

Số: **839** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **16** tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn thuê 264.678 m² đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Quảng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều thi hành của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 189/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn, địa chỉ trụ sở chính: Số 76 đường N7, khu dân cư Tân Hiệp, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai thuê **264.678 m²** đất tại xã Quảng Sơn, huyện Đắc Glong, tỉnh Đắc Nông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo Quảng Sơn. Cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2020 do Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường đo đạc tháng 7/2020 (biên tập lại tháng 6/2021), được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 04/6/2021.

2. Mục đích sử dụng đất: Đất nông nghiệp khác: 260.328,2 m²; đất phi nông nghiệp khác: 4.349,8 m².

3. Nguồn gốc đất: Do UBND huyện Đắc Glong quản lý.

4. Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 15/01/2071.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

6. Đơn giá thuê đất: Theo Thông báo của Cục Thuế tỉnh.

Điều 2.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn;

- Xác định mốc giới, lập thủ tục giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn;

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thông báo cho Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn nộp tiền thuê đất và lệ phí theo quy định.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn có trách nhiệm tiếp tục sử dụng đúng diện tích, đúng ranh giới và mục đích khu đất được thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan; nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

* Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan có thẩm quyền về nội dung đề xuất tại Tờ trình số 170/TTr-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2021.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển



nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong; Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Quảng Sơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Trọng Yên

